

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH HÀ TĨNH

Số: 874 /TB-CTHADS

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Luật THADS được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2022 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 268/2021/HSPT ngày 29 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 426/2020/HSST ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 218/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 59/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 41/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc xử lý tài sản số 24/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh,

Căn cứ Biên bản việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 13,14/4/2023 giữa Chấp hành viên và các bên đương sự giữa Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh với Công ty Cổ phần Chăn nuôi Bình Hà và Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam;

Căn cứ biên bản về việc không thỏa thuận giá tài sản, biên bản không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án ngày 13,14/4/2023 giữa Chấp hành viên và các bên đương sự giữa Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh với Công ty Cổ phần Chăn nuôi Bình Hà và Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

Căn cứ nhu cầu cần thẩm định giá tài sản để thi hành án của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh.



Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh để lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản sau:

Toàn bộ tài sản hiện có của Công ty Cổ phần Chăn nuôi Bình Hà đã Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, cụ thể:

**I. Toàn bộ tài sản hiện có của Công ty Cổ phần Chăn nuôi Bình Hà tại huyện Cẩm Xuyên:**

**1. Các tài sản thế chấp thực tế còn lại theo Hợp đồng thế chấp Động sản và Quyền tài sản số 01/2015/7046468/HĐTC/BIDV.HTI-BH ngày 14/7/2015**

Các tài sản là vật tư: Ống nhựa, Sắt, Ống nhỏ giọt, Bi, Cầu chì, Cos, Vòng bi, Dây cu roa, Lốp, ống phi, Phốt, Ruột, Tủ điện.... tại huyện Cẩm Xuyên, gồm:

Tên tài sản là vật tư	Đơn vị tính	Số lượng
Ống hdpe	cái	20
Ống HDPE D450 x 21.5 PN8	cái	22
Ống HDPE	cái	1
Ống PVCĐ140	cái	28
Khung xới đất	cái	1
Sắt thép phế liệu	kg	500
Cáp điện vặn xoắn A70	m	150
Cáp điện vặn xoắn A50	m	220
Cáp nhôm vặn xoắn 2,5 mm, lõi 7 sợi, đường kính 750mm	vòng	60
Cáp nhôm vặn xoắn 3,5 mm, lõi 7 sợi	mm	12,800
Dây điện vặn xoắn sợi đồng 2mm, đường kính 400	vòng	105
Dây điện 2 lõi, sợi 1mm (đồng), đường kính 500	vòng	70
Dây điện 2 lõi, sợi 1mm (đồng), đường kính 700	vòng	52
Ống phi 140	ống	207
Cáp nhôm vặn xoắn 4x150	m	18
Cáp nhôm vặn xoắn 4x90	m	33
Bồn nước Inox Tân Mỹ	cái	1
Thép C (6,2 mét)	thanh	74
Lọc dầu CX0708	cái	19
Lọc dầu FC2038	cái	9
Lọc nhớt JX0817	cái	1
Lọc gió 1501	cái	1
Lọc gió 1304	cái	1
Lọc gió 60524	cái	2
Lọc dầu FJ3012	cái	4
Lọc dầu FC1301	cái	4
Lọc dầu FJ3027	cái	1
Lọc dầu FC2003	cái	4
Lọc dầu DX150	cái	5
Lọc nhớt Kubota HH164-32430	cái	4

Lọc nhớt C14070	cái	3
Lọc nhớt DX150B	cái	2
Lọc dầu CX0710B	cái	9
Lọc nhớt WADCB	cái	3
Lọc khí FK4109A	cái	3
Lọc gió Manitou 563415	cái	4
Lọc gió Manitou 289920	cái	2
Lọc dầu Manitou 746364	cái	1
Lọc nhớt Manitou 745878	cái	2
Lọc dầu Manitou 747462	cái	1
Lọc gió Manitou 750306	cái	1
Lọc dầu Manitou 686236	cái	5
Lọc gió 261971	cái	1
Lọc gió 282619	cái	2
Lọc gió B1717	cái	2
Bóng đèn xe 21W	cái	50
Rơ le	cái	70
IC sạc 14V - 1500W	cái	41
IC sạc 28V - 1500W	cái	5
Rơ le 3 chân 24V - 130W	cái	5
IC 3 chân 24V - 230W	cái	5
Chuột đề 12V - 150A	cái	7
Lọc gió Manitou 221174	cái	2
Lọc dầu 605013	cái	3
Lọc nhớt 476954	cái	3
Lọc dầu Manitou 747351	cái	1
Lọc nhớt 5610749 HE	cái	1
Dầu phanh DOT3	chai	3
Lọc dầu Manitou 706497	cái	2
Ống lọc nhiên liệu	cái	1
Nắp bình dầu	cái	1
Lọc dầu Perkins 2656F853	cái	11
Lọc nhớt 5096729	cái	16
Lọc dầu WB202	cái	9
Lọc dầu JX0814	cái	14
Lọc dầu 84214564	cái	21
Lọc dầu JX00813	cái	4
Lọc dầu thủy lực 47425202	cái	8
Lọc nhớt C1716	cái	1
Lọc dầu 84217953	cái	1
Lọc gió P502172	cái	2
Vòng bi UC206	cái	8
Vòng bi UC209	cái	5
Vòng bi 32213JR	cái	1
Vòng bi 30310DJR	cái	2
Vòng bi 32015XJR	cái	13
Vòng bi 32015JR	cái	7
Vòng bi 33015JR	cái	3

Vòng bi 32018JR	cái	2
Vòng bi 32216JR	cái	4
Vòng bi 30218JR	cái	3
Vòng bi 32215JR	cái	2
Vòng bi 30615JR	cái	5
Vòng bi CT50B	cái	2
Vòng bi 6010-2RS	cái	3
Vòng bi 36011	cái	4
Vòng bi 6014-2RS	cái	4
Vòng bi 32210	cái	1
Vòng bi 37431 (625)	cái	2
Vòng bi 6209ZN	cái	1
Vòng bi 6303	cái	1
Vòng bi 6207-2RS	cái	12
Gối đỡ UCT210	cái	1
Vòng bi 32009X	cái	1
Vòng bi 32013JR	cái	2
Vòng bi 6208-2RS	cái	8
Vòng bi 32209JR	cái	2
Bu lông La Jang EQ-140	cái	20
Bộ đèn phanh	cái	4
Bộ đèn xi nhan	cái	3
Bi trục các đăng EQ-140	cái	14
Bi trục các đăng 30X85RMU93	cái	4
Bi cát đăng 25x75	cái	2
Giảm xóc xe tải ba chạc 45 độ	cái	4
Ống thủy lực DN 8	m	81
Ống thủy lực 3/8 445 Bar	m	160
Ống thủy lực 1/4 400 Bar	m	210
Ống thủy lực 1/2 415 Bar	m	170
Ống thủy lực 5/8 350 bar	m	125
Ống thủy lực 3/8 330 bar	m	60
ống thủy lực 5/8 250 bar	m	80
Nồi cơm điện Fujika FJ-C4 10 lít	cái	100
Ống thủy lực 3/4 - 420 bar	m	1
Ống thủy lực 1/4 - 345 bar	m	25
Ống thủy lực 3/4 215 bar	m	75
Ống 1 inch - 380 bar	m	50
Van phao đồng DN20	cái	35
Bộ van tổng phanh locke	bộ	14
bộ phanh trực truyền động	cái	7
Kết nước làm mát (hông)	cái	3
Cân xe tải hãng Gallagher TM	cái	1
Vật tư sắt	kg	1
Tay phanh locke	cái	507
Giảm xóc xe tải	cái	3
Còi sên 24V-410Hz	đôi	4

Bộ lọc dầu WADCB	bộ	1
Đĩa côn xe tải	đôi	5
Nối ống nhựa	cái	3,600
Vật tư sắt	kg	883.46
Bộ lọc hồ sinh học 3 inch	cái	16
Lưới thép B40	m	4.4
Máy in Canon LBP2900	cái	2
Thước kẹp 150mm	cái	1
Ampe kim	cái	1
Lọc dầu thủy lực HF6587	cái	1
Súng bắn bu lông 1 inch	cái	1
Tủ sắt 1x0,4x1x8 (mét)	cái	1
Bàn đơn (hồng)	cái	1
Case máy tính (hồng)	cái	2
Màn hình máy tính (hồng)	cái	1
Điều hòa Panasonic 1200	cái	1
Máy dò kiểm tra sức khỏe động vật cầm tay	cái	1
Săm ô tô 33x125-15	cái	3
Săm ô tô 750-18	cái	4
Săm ô tô 1000R20	cái	4
Săm ô tô 18.4-34	cái	5
Săm ô tô 9.00 R20/9.00.20	cái	5
Săm ô tô 12.4/11-28	cái	1
Săm ô tô 11.2/12.4-24	cái	2
Tủ điện 30x20x10	cái	3
Tủ điện 80x60x20	cái	2
Tủ điện 30x20x15	cái	25
Tủ điện 45x35x15	cái	1
Tủ điện 60x40x18	cái	9
Ống T60x34	cái	149
Ống T49x27	cái	214
Ống T60	cái	7
Ống T49x34	cái	22
Ống T34x27	cái	104
Ống T110x60	cái	73
Ống thu 49-34	cái	77
Ống thu 60-42	cái	11
Ống thu 60-34	cái	103
Ống thu 110-60	cái	22
Ống thu 140-114	cái	6
Ống thu 90	cái	30
Chụp ống 27	cái	22
Chụp ống 34	cái	22
Chụp ống 75	cái	401
Chụp ống 60	cái	146
Tạo ren 21	cái	44
Ống nối tạo ren 60	cái	4
Ống nối tạo ren van 3/4	cái	16

Ống nối tạo ren van 484 1/2	cái	1
Ống V27	cái	3
Ống V34	cái	6
Ống V21	cái	15
Ống thu 225x160	cái	21
Nối ống 110	cái	4
Nối ống 160	cái	15
Nối ống 140	cái	30
Ống V90(dày 3)	cái	15
Ống V90(dày 6)	cái	4
Ống V114	cái	1
Ống V110	cái	1
Ống V140 (dày 8)	cái	1
Ống V42	cái	5
Ống V	cái	30
Ống T 110 (dày 6)	cái	8
Ống thu 225x200	cái	9
Ống T140 (dày 5)	cái	123
Ống tạo ren 100	cái	73
Ống nối 220 (dày 8)	cái	10
Ống nối Y 220	cái	18
Ống thu 140 - 110	cái	2
Ống thu 160 - 140	cái	1
Ống V 220 (dày 10)	cái	15
Ống Y 160	cái	20
Ống V 160 (dày 8)	cái	12
Ống V 140	cái	63
Ống V 42	cái	6
Ống V 60	cái	4
Đầu bình tưới (vòi tôn)	cái	12
Mặt bích nối ống nhựa 200 (dày 1)	cái	6
Mặt bích nối ống nhựa 140	cái	1
Mặt bích nối ống nhựa 160	cái	12
Atomat LS 65A	cái	2
Atomat LS MC-100A	cái	11
Atomat Hitachi H400,4400C	cái	3
Atomat Toshiba C-220A	cái	1
Atomat Fuji SC-N12(400)	cái	1
Atomat LS ABE403b	cái	3
Atomat LS MC-22b	cái	7
Atomat LS GTH 40L3	cái	4
Atomat LS MT-95/3H	cái	2
Atomat LS ABN203c	cái	1
Công tơ điện	cái	8
máy biến dòng đo lường hạ thế (100)	cái	3
máy biến dòng đo lường hạ thế (400)	cái	5
Nút công tắc (vàng, xanh, đỏ)	cái	25
bóng đèn (vàng, xanh, đỏ)	cái	26

IC timer CKC AH3-3	cái	4
Timer Omron DH18S27	cái	1
Sensor từ Roko SN04-A	cái	11
Van xả khí 3/4 - 1	cái	16
Đồng hồ áp lực 6 bar	cái	122
Béc tưới nhỏ giọt	cái	2,200
Rơ le nhiệt 125A	cái	9
Contacto 630a	cái	2
Đầu cos 70	cái	70
Cos ống 150	cái	5
Bóng đèn cao áp 40x20 (không bóng)	cái	5
Tủ điện 40x30x10	cái	26
Chụp bóng D400	cái	252
Bóng hồng ngoại 250W	cái	41
Bộ lọc vòi phun	cái	188
Cos ống 70	cái	54
Đầu cos 95	cái	87
Cos ống 25	cái	22
Đầu cos 1,5	cái	1,000
Đầu cos 95	cái	110
Đầu cos 240	cái	8
Bộ mặt bích van D150	cái	3
Bộ mặt bích van D140	cái	3
Bộ mặt bích van D60	cái	2
Nóc treo cáp vặn xoắn 4x35 - 30	cái	8
Nóc treo cáp vặn xoắn 4x70 - 95	cái	10
Van phao đóng DN20	cái	20
Phao nhựa DN20	cái	76
Van vô lăng DN 125	cái	4
Đồng hồ nước 80mm	cái	1
Đồng hồ nước DN125	cái	3
Van 1 cửa DN125	cái	1
Van 1 cửa DN180	cái	1
Van cổng DN100	cái	4
Lọc dầu Xinwei CX0708	cái	21
Lọc dầu LeFong FC1301	cái	14
Lọc dầu Sakura 01304	cái	1
Bộ đồng hồ hiển thị LC	cái	2
Ống dẫn nước	m	200
Túi nilon phủ	bao	27
Cánh cửa sắt	cái	4
Cáp nhôm vặn xoắn	m	20
Bồn nhựa 2000l	cái	1
Bình nước Tân Mỹ Inox 4000l	cái	1
Case máy tính (hồng)	cái	1
Cây đóng điện cao thế	cái	2
Máy in canon RVR09414	cái	1
Đá bò liềm	cái	1,035

Thép tấm	cái	220
Lưới đen 23m2	bao	39
Bồn nước Tân Mỹ 1500l	cái	1
Bồn nước Tân Mỹ 1000l	cái	1
Bồn nhựa Tân Mỹ: 1000l	cái	2
Cáp thép vụn xoắn 3,5mm, lõi 7 sợi	vòng	362
Cáp thép vụn xoắn 3,5mm, lõi 7 sợi	m	3,100
Ống nhựa đã qua sử dụng các loại (>125)	m	750
Ống nhựa đã qua sử dụng các loại (<125)	m	1,000
Cửa nhựa lõi thép 1,5x1,4m	cái	1
Cửa đôi 2,2x1,6m	cái	1
Cửa đơn 2,2m x 77cm	cái	3
Cửa sổ đơn 1,9mx80cm	cái	1
Tủ thuốc 45x40x25cm	cái	4
Cần bò dùng khí nén D3-Auto-Drafter (Stock boss)	cái	1
cáp nhôm vụn xoắn 4x240	m	142
Ống LDPE 1,2mm x 400m	cái	13
Lốp xe tải 9.0R20Lion	cái	1
Lốp máy kéo 400x60 - 15.5 Alliance	cái	5
Lốp máy kéo 11.2 - 24 DEESTONE	cái	2
Lốp Máy kéo 12.0-18 SRC	cái	4
Lốp xe tải 6.5-15LT	cái	2
Lốp máy kéo Altura 405/70-24	cái	2
Lốp xe tải Maxxis 5.0 - 12ULT	cái	1
Bạt	cuộn	134
Lốp máy kéo 8-16 DRC	cái	2
Ống nhựa PVC phi34 x 2mm	cái	352
Ống nhỏ giọt Sunstream	cái	629
Ống nhỏ giọt Netafin	cái	864
Phân bón hoptri chai 1 lít	chai	612
Nilong chứa cây giống	bao	28
Ống UPVC 270x6mx4mm	cái	7
Ống kẽm 048.1x1,8x5000 A8T6 16/05	cái	1
Tấm tôn 0,2mm 450x4150	tấm	1
Tấm tôn 0,2mm 400x6000	tấm	4
Tấm tôn 0,2mm 400x1000	tấm	1
Lốp xe cũ qua sử dụng	cái	23
Dây thép gai	kg	150
Zmc sulfate heptahydrate	bao	37
Máy cắt cỏ	cái	13
Cân điện tử	cái	10
Bình cứu hỏa	cái	30
Bình cứu hỏa BC 35kg- MFTZ3s	cái	1
Bình gas	cái	1
Cuộn dây hàn	cuộn	3
Bình nóng lạnh PRIME - RG20	cái	1
Máy cắt	cái	1



Bơm chìm DK 13,5x44cm	cái	1
Quạt đứng điện cơ	cái	2
Quạt công nghiệp loại to	cái	2
Màn hình tivi	cái	1
Máy hút bụi Hitachi 1600	cái	3
Nóng lạnh Ferroli	cái	1
Máy hàn CS18KVA - 250A	cái	1
Ống thép DN20	ống	1
Vật liệu sắt	kg	167
Van DN32	cái	55
Linh kiện hư hỏng các loại	kg	40
Thiết bị hư hỏng	kg	43
Giấy	kg	186.3
Con lăn	cái	10
Lưỡi cuốc	cái	32
Bu lông	cái	13
Vòi phun thuốc	cái	19
Vít nở sắt	cái	68
Vít nở, bu lông	kg	7
ốc vít	kg	11
Que hàn Gemini	hộp	10
Bình nóng lạnh Pienza	cái	1
Bu lông M14	cái	24
Ốc vít	kg	5
Hàn tôn	cái	1
Máy chাম vân tay	cái	1
Ghế xoay nhân viên	cái	1
Điện thoại bàn	cái	3
Case máy tính	cái	4
Màn hình máy tính	cái	3
Máy in	cái	3
Máy scan	cái	1
Kết sắt	cái	2
Bàn thờ gỗ	cái	1
Ghế da lãnh đạo	cái	2
Bàn lãnh đạo	cái	2
Bàn gỗ thịt	cái	13
Tủ rack	cái	1
Bục tượng Bác Hồ	cái	1
Bàn trang trí	cái	3
Bàn sắt	cái	2
Nồi cơm	cái	1
Giá phơi đồ	cái	3
Bàn ăn tròn	cái	1
bàn trà	cái	5
Tủ lạnh	cái	1
Tủ đông	cái	2
Quạt thông gió	cái	4

Bàn ăn Inox	cái	1
Quạt cây	cái	2
Bình nóng lạnh	cái	21
Giường	cái	14
Ghế bàn trà đơn	cái	10
Ghế bàn trà dài	cái	6
Tủ gỗ thịt	cái	6
Tủ sắt	cái	10
Tủ gỗ ép	cái	7
Bàn gỗ ép	cái	26
Điều hòa	cái	23
Ghế tựa gỗ	cái	54
Ghế gập	cái	1

**2. Các tài sản thế chấp thực tế còn lại theo Hợp đồng thế chấp Bất động sản số 02/2015/7046468/HĐTC/BIDV.HTI-BH ngày 14/7/2015; Văn bản sửa đổi Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2015/7046468/SĐBS ngày 15/12/2017; Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2018/7046468/HĐBĐ ngày 26/9/2018.**

Tất cả các công trình dự án gắn liền với đất tại huyện Cẩm Xuyên (khu văn phòng, hệ thống chuồng, nhà kho...), gồm:

- 46 (bốn mươi sáu) Chuồng bò có kích thước 114 x 26 (m) và 11 (mười một) chuồng có kích thước 120 x 26 (m);
- 04 (bốn) Nhà kho;
- Hàng rào;
- Cổng vào;
- Mương thoát nước xây bằng gạch;
- Mương thoát nước bê tông;
- Hồ ga;
- Ống bê tông ly tâm D800;
- Đường nội bộ;
- Cùm ủ;
- Trung tâm lên xuống bò;
- Trạm dầu;
- Trạm cân
- Nhà trạm cân;
- Bồn chứa rĩ mật
- Tường chắn;
- Móng máy băm;
- Bộ đỡ tên dự án;

- Đường lên xuống bò;
- Hàng rào trạm điện;
- Nhà giao ca;
- Bồn hoa;
- Móng cột điện;
- Tường chắn trung tâm lên xuống bò;
- Rông dẫn bò;
- Tường rào, công, sân đường, rãnh thoát nước;
- Nhà điều hành;
- Nhà ở Cán bộ nhân viên 1;
- Nhà ở Cán bộ nhân viên 2;
- Nhà ăn;
- Nhà xe;
- Nhà vệ sinh;
- Đường vào khu văn phòng và chuồng trại;
- Đường vào khu văn phòng và chuồng trại Cẩm quan vào Cẩm Mỹ;
- Công qua đường;
- Đường dây 10(35)KV và trạm biến áp 250KVA-10(35)/0,4KV ;
- Đường dây 10(35)KV và trạm biến áp 320KVA-10(35)/0,4KV ;
- Hàng rào thép gai;
- Gara xe máy;
- Bãi phơi phân;
- Công trình dẫn nước từ hồ kê gỗ về dự án.
- Hệ thống tưới.

**3. Các tài sản thế chấp thực tế còn lại theo Hợp đồng thế chấp động sản và quyền tài sản số 01/2016/7046468/HĐBĐ ngày 03/02/2016**

- Xe ô tô tải tự đổ CHIEN THANG, Biển kiểm soát: 38C-074.00;
- Xe ô tô tải tự đổ TMT, Biển kiểm soát: 38C-072.11;
- Xe ô tô tải tự đổ CHIEN THANG, Biển kiểm soát: 38C-073.87;
- Xe ô tô tải tự đổ CHIEN THANG, Biển kiểm soát: 38C-076.69;
- Xe ô tô tải tự đổ CHIEN THANG, Biển kiểm soát: 38C-074.97;
- Xe ô tô tải tự đổ CHIEN THANG, Biển kiểm soát: 38C-073.97;
- Xe ô tô tải tự đổ TMT, Biển kiểm soát: 38C-073.28;
- Xe ô tô con MITSUBISHI PAJERO, Biển kiểm soát: 38A-100.08;



- Xe ô tô con MITSUBISHI PAJERO, Biển kiểm soát: 38A-091.53;

**4. Các tài sản thế chấp thực tế còn lại theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2016/7046468/HĐBĐ ngày 31/3/2016**

- 02 (hai) Dàn cày 4 chảo lớn;
- 01 (một) Bộ bơm 30kw;
- 01 (một) Tủ điện 30kw;
- 01 (một) Dàn bừa 24 chảo;
- 02 (hai) Rơ mooc tung phân;
- 01 (một) Xe Iseki 2501 (2 cầu);
- 01 (một) Rơ mooc ben ( 2m\*3.5m), có bửng chở cỏ;
  
- 01 (một) Rơ mooc ben (1.1m\*2.2m);
- 01 (một) Bộ khoan hố 25\*50;
- 03 (ba) Máy cày 4 bánh Kubota M9540;
- 03 (ba) Máy kéo nông nghiệp Kubota M9540 (có tạ trước, sau);
- 01 (một) Máy cày 4 bánh Kubota M6040;
- 01 (một) Máy kéo Newholland 7090 + Bộ gập mía;
- 01 (một) Rơ mooc ben (2m\*3.5m), có bửng chở cỏ;
- 01 (một) Xe nâng cần dài đa năng Manitou MLTX 735T LSH Premium.

**5. Các tài sản thế chấp thực tế còn lại theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2016/7046468/HĐBĐ ngày 31/3/2016**

- 01 (một) Xe tải pickup cabin kép FORD, Biển kiểm soát: 38C-064.03.

**6. Các tài sản thế chấp thực tế còn lại theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 04/2016/7046468/HĐBĐ ngày 20/5/2016**

- 01 (một) Xe nâng cần dài đa năng Manitou MLTX625 và cấu kiện kèm theo;

- 07 (bảy) Thiết bị trộn thức ăn gia súc 12 m<sup>3</sup>;
- 01 (một) Máy xúc lật (Hàng đã qua sử dụng, đã nâng cấp, sửa chữa);
- 03 (ba) Thiết bị cắt ngô/ cỏ Savigliano 180 DT;
- 02 (hai) Máy cày Mitsubishi 2650 + Bộ ủi cỏ thủy lực
- 05 (năm) Máy cày Mitsubishi 2650 + Bộ phun thuốc khử trùng;
- 01 (một) Máy xe đảo + xới phân bò (Nhật);
- 02 (hai) Máy xe xúc cỏ 1,6 m<sup>3</sup> – 1,8 m<sup>3</sup> (Nhật);
- 06 (sáu) Máy xe kéo công nông Rơ mooc 2 cầu;
- 02 (hai) Máy xe gập cỏ 0,2 m<sup>3</sup> (Nhật).

**7. Các tài sản thế chấp thực tế còn lại theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2017/7046468/HĐBĐ ngày 18/5/2017**

- 01 (một) Máy xay cỏ (Từ 7-10 tấn/h);
- 01 (một) Máy cuộn rom tự hành – cô ben sử dụng máy cuộn rom STAR MRBO85OB;
- 02 (hai) Xe nâng cần dài đa năng Manitou MLTX735-120LSU Classic và cầu kiện kèm theo;
- 01 (một) Xe nâng cần dài đa năng Minitou MT – X1440 và cầu kiện kèm theo. (đã bao gồm cang nâng tiêu chuẩn + điều hòa);
- 02 (hai) Máy xe xúc cỏ 1,8 m<sup>3</sup> (Nhật);
- 06 (sáu) Máy xịt khử trùng 3 pha – 380 V;
- 01 (một) Máy xúc lật muồng xúc 1 – 1,2m<sup>3</sup> cần máy 3M;
- 02 (hai) Động cơ 160 KW – Vòng tua 960V/P – 3 Pha – 380V;
- 01 (một) Tủ khởi động biến tăng động cơ 165KW;
- 01 (một) Hệ thống bơm thủy lực 7,5KW – 3 pha – 380V – 48l/p;

**8. Các tài sản thế chấp thực tế còn lại theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2017/7046468/HĐBĐ ngày 14/12/2017**

- 01 (một) Máy phát điện Cummins USA;
- 01 (một) Máy hàn tự động Twinny T;
- 01 (một) Bơm Ebara Model 100x80FS2JA 530;
- 01 (một) Bơm Ebara Model 100x80FS2JA 537;
- 01 (một) Bơm mật 7,5Kw-380v-50HZ, lưu lượng 160L/S;
- 01 (một) Cân ô tô điện tử 100 tấn;
- 01 (một) Gàu xúc vật liệu nhẹ - CBA 1500L2450;
- 01 (một) Gàu xúc nông nghiệp đa chức năng CBG 2450FO;
- 01 (một) Hàm kẹp cho rom, cô khô loại đóng cuộn tròn;
- 01 (một) Hàm kẹp cho rom cô khô loại bọc cuộn tròn PBE;
- 01 (một) Hàm kẹp rom, cô khô loại đóng thành bánh hình chữ nhật , vuông FB 1900/1700;
- 01 (một) Gàu xúc phân công suất cao FMG 2450/2000L;
- 01 (một) Máy băm cỏ 30T/H;
- 02 (hai) Băng tải lấy liệu máy băm cỏ;
- 01 (một) Băng tải loại 8m;
- 01 (một) Băng tải loại 12m;

- 03 (ba) Động cơ bơm nước 185Kw 1450v/p, lưu lượng 300-400m<sup>3</sup>/h + Tủ điện khởi động 2 cấp;

- 01 (một) Động cơ bơm nước 30Kw 1450 v/p Lưu lượng 70m<sup>3</sup>/h + Tủ điện khởi động 2 cấp;

- 07 (bảy) Bộ bơm áp máy nổ phun men phân bò (Hàng Nhật);

- 04 (bốn) Bộ bơm áp phun tự động sát trùng;

- 05 (năm) Bộ bơm mật đường + bơm nước + tủ điều khiển (Nhật);

- 02 (hai) Bộ bơm áp rửa xe + 50m dây + béc súng xịt (Nhật);

- 01 (một) Máy phát điện 350KVA (Hàng Nhật 90%);

- 01 (một) Tủ ATF Khởi động tự động 350 KVA;

- 01 (một) Máy băng tải nâng hạ bốc hàng (12m);

- 02 (hai) Tủ bù tự động 150 KVA;

- 02 (hai) Tủ bù tự động 90 KVA;

- 04 (bốn) Thùng khuấy mật 1,5 x 1,5 x chân 0,5m động cơ cánh khuấy 3Kw giảm tốc;

- 02 (hai) Động cơ 55Kw 3 pha 400v 50HZ 960v/p + bu ly;

- 01 (một) Động cơ 30Kw 3 pha 400v 50HZ 960v/p + bu ly;

- 01 (một) Động cơ 150Kw - 960v/p Sử dụng cho máy băm cỏ (Nhật);

- 01 (một) Tủ điện khởi động 2 cấp cho động cơ 150Kw;

- 01 (một) Bơm phun men tự động 25Kw;

- 01 (một) Tủ ATS 40KVA;

- 01 (một) Cân ô tô 80 tấn (lưu động);

- 01 (một) Biến tăng 30Kw;

- 04 (bốn) Thùng khuấy mật 1,5m x 1,5m x chân 0,5m + động cơ cánh khuấy 3Kw giảm tốc;

- 01 (một) Động cơ 37Kw-3pha;

- 02 (hai) Máy gấp cỏ 0.3m<sup>3</sup>;

- 02 (hai) Máy gấp cỏ 0.5m<sup>3</sup> bánh lốp;

- 01 (một) Máy xúc lật 3m<sup>3</sup>;

- 01 (một) Máy xay cỏ;

- 01 (một) Cân thủy lực;

- 01 (một) Máy nghiền Rotogrind;

- 01 (một) Máy bơm 3F40HP;

- 01 (một) Máy phát điện 250KVA - 400V - 50Hz(Nhật) - Tủ ATF khởi động tự động 250KVA;

- 01 (một) Dây chuyền nghiền phân bò từ 120 đến 150 tấn/h;
- 01 (một) Băng tải B800x6m và tủ điện điều khiển;
- 07 (bảy) Bơm ly tâm trục ngang rời trục 30Kv;
- 01 (một) Bơm ly tâm trục ngang rời trục 37Kv (Ebara);
- 02 (hai) Bơm;
- 02 (hai) Bơm;
- 01 (một) Thiết bị cảm biến trọng lượng 350i;
- 01 (một) Thiết bị chính cho hệ thống khung cân điện tử;
- 01 (một) Dàn cày 4 chảo;
- 02 (hai) Máy băm cỏ;
- 03 (ba) Máy trộn thức ăn MAV 11 (Ý);
- 01 (một) Thiết bị gieo hạt bón phân SP;
- 01 (một) Xe ô tô Land rover, Biển kiểm soát: 38A-125.34.

## II. Toàn bộ tài sản hiện có của Công ty Cổ phần Chăn nuôi Bình Hà tại huyện Kỳ Anh:

### 1. Các tài sản thế chấp thực tế còn lại theo Hợp đồng thế chấp Động sản và Quyền tài sản số 01/2015/7046468/HĐTC/BIDV.HTI-BH ngày 14/7/2015

Các tài sản là vật tư: Ống nhựa, Sắt, Ống nhỏ giọt, Bi, Cầu chì, Cos, Vòng bi, Dây cu roa, Lốp, ống phi, Phốt, Ruột, Tủ điện.... tại huyện Kỳ Anh, gồm:

Tên tài sản / thiết bị	Đơn vị tính	Số lượng
Bồn nước Inox Tân Mỹ (3m3)	cái	1
Bồn nước Inox Tân Mỹ (9m3)	cái	1
Bao phân bò	bao	20
Cáp nhôm vện xoắn	mét	12.25
Kết cấu thép	kg	60
Kết cấu thép	cái	1
Giá thép	cái	1
Thép	cái	1
Ống nhỏ giọt (loại màu nâu)	cuộn	48
Bồn nước Inox Tân Mỹ 1500l	cái	2
Dây Curoa A56	cái	2
Dây Curoa B72	cái	7
Dây Curoa SVX750	cái	8
Dây Curoa C110	cái	23
Dây Curoa C97	cái	3
Dây Curoa B73	cái	2
Dây Curoa SPB3000LW	cái	6
Dây Curoa C115	cái	28

Dây Curoa RECMF6440	cái	10
Dây Curoa B100	cái	12
Dây Curoa B116	cái	6
Dây Curoa C87	cái	5
Contactơ LS - MC100a	cái	28
Vật liệu sắt	kg	294
Time Switch	cái	27
Contactơ LS - 85a	cái	6
Chỗ bơm chìm	cái	2
Cân điện tử 150kg	cái	4
Chụp ống 34 mm	cái	132
van nhựa 1 inch	cái	128
van nhựa 3/4 inch	cái	36
Ống nối 34x27	cái	37
Rơ E nhiệt MR32	cái	32
Thép C150x50	cái	157
DN 65 (dày 2mm - thép)	cái	9
DN50 (dày 2mm - thép)	cái	63
Phi 10 (thép)	cái	35
DN 25 (thép dày 2mm)	cái	70
DN 200 (nhựa)	cái	352
Máy biến dòng 100/5A	cái	12
Van nhựa 1"	cái	92
Ống T 60x27	cái	81
Côn thu 110-60	cái	11
T60x34	cái	91
Săm ô tô SRC 8.25-16	cái	7
Săm ô tô SRL 600/6.80-15	cái	2
Săm ô tô SRI 700/6.50-16	cái	3
Lọc Perkins 2656F853	cái	1
Lọc Manitou 476434	cái	1
Lọc Manitou 561749ME	cái	3
Lọc Manitou 746364	cái	2
Lọc Manitou 221174	cái	1
Lọc manitou 686236	cái	2
Lọc Manitou 605013	cái	2
Cuộn chi	cái	95
Máy hút bụi Hitachi	cái	3
Công tơ điện 1 pha	cái	3
Giấy 3kg	hộp	13
Bộ van mặt bích DN 150	cái	1
Bình chữa cháy 4kg	bình	20
Tủ điện 30x20x15	cái	22
Tủ điện 45x35x15	cái	1
Bạt lưới đen 25kg	cái	20
Công tơ điện 3 pha	cái	4
Ống phi 110	cái	10
Ống phi 140	cái	18



Ổng thu 225-200	cái	1
Ổng T140	cái	4
Ổng V 140W PN - 125 Mpa	cái	200
Mặt bích 110	cái	1
Mặt bích 200	cái	4
Mặt bích 140	cái	3
Ổng nối 225	cái	6
Ổng thu 200-140	cái	6
Ổng thu 140-110	cái	12
Ổng nối 140	cái	5
Pép khử khuẩn	cái	817
T60x27	cái	99
Ổng ren 60	cái	86
Ổng thu 110-90	cái	39
T60-34	cái	122
Ổng thu 110-90	cái	34
T60-34	cái	122
Ổng thu 110-90	cái	17
T 49-27	cái	34
Nối ống nhựa	cái	400
Kẹp 4x120-240	cái	23
Kẹp 4x120-185	cái	1
Kẹp 4x120-50	cái	3
T27	cái	147
Ổng thu 34x27	cái	133
Thuốc trừ sâu các loại	cái	0
Ổng T110-60	cái	23
Ổng Y160	cái	6
Ổng Y225	cái	10
Ổng Thu 225x200	cái	3
Ổng thu 225x160	cái	5
Mặt bích 140	cái	6
T110	cái	50
Bình cứu hỏa BC35kg	cái	1
Đồng hồ báo động pha	cái	8
IC Timer CKC AH3-3	cái	5
Contactơ LS MC65B	cái	1
Contactơ LS MC85A	cái	9
SC-N12(400)	cái	3
Phi 243 (nhựa)	cái	792
Phi 86 (nhựa)	cái	287
phi 65(nhựa)	cái	513
phi 150(nhựa)	cái	803
Pép khử khuẩn	cái	200
Biến dòng 10/5A	cái	23
At PS45N/C10	cái	10
At 400A	cái	1
At 630A	cái	2

At 100A	cái	2
Máy hút bụi Hitachi	cái	1
Lọc gió P181030 Donalson	cái	2
Lọc dầu STAL ST20701	cái	1
Lọc gió STAL ST30812	cái	1
Lọc dầu Manitou 747301	cái	1
Lọc dầu Manitou 561749 HE	cái	1
Lọc dầu Kubota HHTA0 - 37710	cái	3
Lọc dầu kumwell WB202	cái	4
Máy khâu bao tải	cái	3
Contacto MC100A	cái	9
Nối ống nhựa	cái	395
Săm ô tô SRC600/6.50-15	cái	6
Săm ô tô SRC 8.25-16	cái	2
Bình xịt thuốc kubota	cái	2
Sắt	kg	134
Giường tầng sắt	cái	18
AT MC12b	cái	5
AT MC18b	cái	3
AT CMC32	cái	2
AT GMC18	cái	5
K03-15	cái	2
giắc đảo kiểm tra pha	cái	2
Thùng phi dầu 200l	cái	1
hộp 30x30x18,5	cái	40
Dầm ngang chuồng (thép)	cái	1
phi 60	cái	362
phi 50	cái	205
Ống thu 34x27	cái	133

**2. Các tài sản thế chấp thực tế còn lại theo Hợp đồng thế chấp Bất động sản số 02/2015/7046468/HĐTC/BIDV.HTI-BH ngày 14/7/2015; Văn bản sửa đổi Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2015/7046468/SĐBS ngày 15/12/2017; Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2018/7046468/HĐBĐ ngày 26/9/2018.**

Tất cả các công trình dự án gắn liền với đất tại huyện Kỳ Anh (khu văn phòng, hệ thống chuồng, nhà kho...), gồm:

- 19 (mười chín) Chuồng bò kích thước 96 x 26 (m);
- 03 (ba) kho kích thước 96 x 20 (m);
- Hàng rào, cổng, mương, sân;
- Nhà điều hành;
- Nhà ở Cán bộ nhân viên;
- Nhà ăn;
- Gara xe;

- Nhà vệ sinh ngoài;
- Hàng rào;
- Hệ thống thoát nước;
- Đường nội bộ;
- Cùm ủ;
- Trung tâm lên xuống bò;
- Trạm dầu;
- Trạm cân;
- Bồn chứa rỉ mật;
- Nhà chế biến thức ăn;
- Rông dẫn bò;
- Nhà giao ca;
- Nhà khử trùng;
- Nhà bảo vệ;
- Hồ gắp thức ăn;
- Đài nước;
- Đường dây 35kV và 3 trạm biến áp 250KVA-35/0,4KV (đã được thay thế bằng máy biến áp 250KVA bằng máy biến áp 630kVA tại trạm biến áp số1);
- Đường dây 35kV và 1 trạm biến áp tại Kỳ Lâm;
- Đường dây 35 KV; trạm biến áp số 3 250KVA-35/0,4KV ;
- Đường dây 0,4KV từ trạm biến áp khu chuồng nuôi đến trạm biến áp xã Kỳ Tây;
- Ống bê tông ly tâm;
- Đường nội bộ;
- Hồ xử lý nước thải;
- Đường bê tông quanh trạm dầu;
- Khung kèo thép nối giữa kho 1&2
- Nhà xe khu chuồng bò;
- Máng nước chuồng bò;
- Kho xử lý vi sinh;
- Hệ thống xử lý nước thải.

**3. Các tài sản thế chấp thực tế còn lại theo Hợp đồng thế chấp động sản và quyền tài sản số 01/2016/7046468/HĐBĐ ngày 03/02/2016**

- Xe ô tô tải tự đồ CHIEN THANG, Biển kiểm soát: 38C-075.18;

- Xe ô tô tải tự đồ CHIEN THANG, Biển kiểm soát: 38C-076.39.

**4. Các tài sản thế chấp thực tế còn lại theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2016/7046468/HĐBĐ ngày 31/3/2016**

- 02 (hai) Dàn cày 4 chảo lớn;
- 01 (một) Dàn bừa 24 chảo;
- 02 (hai) Máy cày Mitsubishi 2650 + Bộ ùi cỏ thủy lực;
- 02 (hai) Máy cày Mitsubishi 2650 + Bộ phun thuốc khử trùng;
- 02 (hai) Dàn bừa 24 chảo;
- 02 (hai) Máy kéo Model TD5.110;
- 03 (ba) Dàn cày 4 chảo lớn;
- 01 (một) Máy trồng cỏ hàng đôi (khoảng cách 60) có hệ thống rải ống tưới nhỏ giọt bốn phân;
- 01 (một) Máy cày 4 bánh Kubota M6040;
- 02 (hai) Rơ mooc ben (2m\*3.5m), có bửng chở cỏ;
- 01 (một) Máy kéo nông nghiệp Kubota M9540;
- 02 (hai) Máy kéo Newholland TD90 + Bộ gắp mía + Bộ gàu xúc có ngăn kẹp.

**5. Các tài sản thế chấp thực tế còn lại theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2016/7046468/HĐBĐ ngày 31/3/2016**

- 01 (một) Xe tải pickup cabin kép FORD, Biển kiểm soát: 38C-072.31.

**6. Các tài sản thế chấp thực tế còn lại theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 04/2016/7046468/HĐBĐ ngày 20/5/2016**

- 01 (một) Cân ô tô điện tử 100 tấn;
- 05 (năm) Thiết bị trộn thức ăn gia súc 12 m<sup>3</sup>;
- 03 (ba) Thiết bị cắt ngô/ cỏ Savigliano 180 DT;
- 02 (hai) Máy kéo Model: TD5.110;
- 01 (một) Máy xe đảo + xới phân bò (Nhật);
- 04 (bốn) Máy xe xúc phân bò 1m<sup>3</sup> – 1,2 m<sup>3</sup> (Nhật);
- 04 (bốn) Máy xe kéo công nông Rơ mooc 2 cầu;

**7. Các tài sản thế chấp thực tế còn lại theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2017/7046468/HĐBĐ ngày 18/5/2017**

- 01 (một) Máy xay cỏ (Từ 12 - 17 tấn/h);
- 01 (một) Máy cuốn rơm tự hành – cô ben sử dụng máy cuốn rơm STAR MRBO85OB;
- 01 (một) Xe nâng cần dài đa năng Minitou MT – X1440 và cấu kiện kèm theo. (đã bao gồm cang nâng tiêu chuẩn + điều hòa);

- 01 (một) Máy xúc lật muồng xúc 1 – 1,2m<sup>3</sup> cần máy 3M;
- 01 (một) Động cơ 160 KW – Vòng tua 960V/P – 3 Phan – 380V;
- 01 (một) Tủ khởi động biến tần động cơ 165KW;
- 01 (một) Hệ thống bơm thủy lực 7,5KW – 3 pha – 380V – 48l/p;
- 02 (hai) Máy kéo TD5.110.

**8. Các tài sản thế chấp thực tế còn lại theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2017/7046468/HĐBĐ ngày 14/12/2017**

- 01 (một) Máy phát điện Cummins USA;
- 08 (tám) Bơm;
- 01 (một) Bơm mật 7,5Kw-380v-50HZ, lưu lượng 160L/S;
- 02 (hai) Máy xịt rửa tăng áp 5Kw-3pha-380v + Tủ điều khiển.
- 01 (một) Dây chuyền nghiền phân bò 80-100 tấn/h;
- 03 (ba) Bộ bơm áp máy nổ phun men phân bò (Hàng Nhật);
- 02 (hai) Máy xe xuống bã mía + gắp cỏ (Nhật);
- 03 (ba) Tủ bù tự động 150 KVA;
- 01 (một) Máy xúc lật (Đã qua sử dụng);
- 01 (một) Máy xay cỏ;
- 01 (một) Xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu Chiến Thắng, BKS: 38C-073.44;
- 02 (hai) Rơ móc ben (2mx3,5m), có bưng chở cỏ;
- 02 (hai) Máy băm cỏ;
- 01 (một) Cân thủy lực;
- 01 (một) Xe nâng cần dài đa năng Manitou và cấu kiện kèm theo (MLT-X625);
- 01 (một) Máy nghiền Rotogrind;
- 01 (một) Máy bơm 3F40HP;
- 01 (một) Băng tải B800x6m và tủ điện điều khiển;
- 01 (một) Bơm ly tâm trục ngang rời trục 37Kv (Ebara);
- 01 (một) Động cơ xoay chiều, một pha dùng cho công tự động;
- 08 (tám) Bơm;
- 01 (một) Máy cày kubota 9540;
- 01 (một) Máy trộn thức ăn MAV 11 (Ý);

Vậy, Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, liên hệ nộp hồ sơ để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản nêu trên.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ 7 giờ, ngày 27/07/2023 đến 17 giờ 30, ngày 28/07/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: tổ dân phố 2, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Yêu cầu người đại diện của tổ chức Thẩm định giá mang theo CMND (hoặc Căn cước công dân); Hồ sơ năng lực của Công ty thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan để đối chiếu. Trường hợp không được lựa chọn thì tổ chức Thẩm định giá không được trả lại hồ sơ.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Văn Sơn